
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę

NAZWA INWESTYCJI:	Remont budynku stacji redukcyjno-pomiarowej średniego ciśnienia w Sopocie
ADRES INWESTYCJI:	ul. Armii Krajowej 112 81-801
NAZWA INWESTORA:	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku
ADRES INWESTORA:	ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk
DATA OPRACOWANIA:	05.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
05.2026

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		4
1 Dach		4
2 Ściany i elewacja		5
3 Pomieszczenia wewnętrzne technologiczne		6

Zakres robót budowlanych

1. Roboty dachowe

Zakres robót obejmuje kompleksowy remont dachu budynku stacji redukcyjno-pomiarowej, w tym rozbiórkę istniejącego pokrycia z papy, wykonanie nowego dwuwarstwowego pokrycia z papy termozgrzewalnej, wykonanie obróbek blacharskich ogniomurków oraz montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej. Przewidziano również montaż nowych nasad wentylacyjnych i wyrzutni dachowych oraz częściową naprawę konstrukcji dachu po rozbiórce komina.

2. Roboty elewacyjne i tynkarskie

Prace obejmują skucie uszkodzonych tynków zewnętrznych, oczyszczenie ścian metodą mechaniczną i ciśnieniową, gruntowanie podłoża oraz wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych i wypraw elewacyjnych silikonowo-silikatowych. Zakres obejmuje również miejscowe naprawy ścian wewnętrznych.

3. Roboty naprawcze i wykończeniowe

Zakres robót obejmuje wykonanie napraw spękanych murów poprzez zszywanie ścian prętami stalowymi, spoinowanie murów, uzupełnienia konstrukcji betonowych oraz wykonanie lokalnych napraw i uzupełnień tynków wewnętrznych. Przewidziano także montaż siatek wzmacniających pod wyprawy tynkarskie oraz zamurowanie wybranych otworów ściennych bloczkami z betonu komórkowego. Wszystkie pomieszczenia będą odmalowane farbami emulsyjnymi lub równoważnymi.

Tynki poniżej terenu w pomieszczeniach wewnętrznych zostaną skute, a na fundamenty ceglane nałożona zostanie warstwa szlamu izolacyjnego.

4. Stolarka i ślusarka

Przewidziano wymianę stolarki okiennej na nowe okna PCV wraz z obróbką montażową. Zakres obejmuje również remont istniejących drzwi stalowych polegający na oczyszczeniu powierzchni, naprawie lub wymianie zamknięć, wzmocnieniu kotwienia drzwi oraz wykonaniu zabezpieczenia antykorozyjnego i malowania. Stolarka okienna wyposażona w szybę bezpieczną klejoną (z folią).

5. Instalacja odgromowa i elementy dachowe

Roboty obejmują wymianę wsporników oraz przewodów instalacji odgromowej wraz z wykonaniem badań i sprawdzeń instalacji po zakończeniu robót. Dodatkowo przewidziano remont i malowanie stalowej drabiny dachowej oraz demontaż i montaż elementów wentylacyjnych znajdujących się na połaci dachowej.

Pozostałe roboty

Wykonawca zobowiązany będzie do wywozu i utylizacji materiałów porozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Roboty obejmują także transport materiałów, uporządkowanie terenu po zakończeniu prac oraz wykonanie niezbędnych robót towarzyszących umożliwiających prawidłową realizację inwestycji.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Dach			
1	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2		
d.1		8,85 * 6,2	m2	54,870	
				RAZEM	54,870
2		Utylizacja materiałów porozbiórkowych - papa	t		
d.1	kalk. własna	(poz.1) * 0,005	t	0,274	
				RAZEM	0,274
3	KNR 4-04 0506-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - ogniomurek	m2		
d.1		22 * 0,4 + 22 * 0,3	m2	15,400	
				RAZEM	15,400
4	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów do poziomemu dachu	m3		
d.1		1 * 0,4 * 0,7	m3	0,280	
				RAZEM	0,280
5	KNR-W 4-01 0203-09 z.sz.2.6. 9905-01	Uzupełnienie zbrojonych konstrukcji dachu z betonu monolitycznego - objętość elementu do 0.5 m3	m3		
d.1		0,4 * 1 * 0,15	m3	0,060	
				RAZEM	0,060
6	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
7	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1		9	m	9,000	
				RAZEM	9,000
8	KNR-W 2-02 0519-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
d.1		poz.7	m	9,000	
				RAZEM	9,000
9	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
d.1		poz.7	m	9,000	
				RAZEM	9,000
10	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - ogniomurek + ściana ogniomurka	m2		
d.1		22 * 0,4 + 22 * 0,7	m2	24,200	
				RAZEM	24,200
11	KNR 4-01 0533-02	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wyskoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy ocynkowanej	m2		
d.1		9 * 0,4	m2	3,600	
				RAZEM	3,600
12	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2		
d.1		poz.1	m2	54,870	
				RAZEM	54,870
13	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2		
d.1		5	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
14	kalk. własna	Rozebranie, demontaż nasad wentylacyjnych, kominków, wyrzutni z powierzchni dachu (5szt)	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
15	KNR-W 2-02 0533-01	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 20 cm - kanalizacja	szt.		
d.1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
16	KNR-W 2-02 0533-02	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 30 cm - wentylacja	szt.		
d.1		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.1	KNR-W 2-02 0533-05	Nasady wentylacyjne blaszane o średnicy wlotu do 70 cm - wyrzutnie	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.1	KNR-W 4-03 0702-04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na betonie	szt.		
		24,2	szt.	24,200	
				RAZEM	24,200
19 d.1	KNR-W 4-03 0706-02	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z linki o przekroju do 50 mm ² na dachach płaskich na uprzednio zamocowanych wspornikach + badanie instalacji	m		
		8 + 5 + 4	m	17,000	
				RAZEM	17,000
20 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną drabiny na dach	m ²		
		5 * 0,5	m ²	2,500	
				RAZEM	2,500
2	Ściany i elewacja				
21 d.2	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ²	m ²		
		(8,85 * 2 + 6,2 * 2) * 4	m ²	120,400	
				RAZEM	120,400
22 d.2	KNR-W 3 1201-02	Oczyszczenie ściernie murów wewnętrznych z cegły (20%)	m ²		
		((5,8 * 2 + 6,6 * 2 + 2,1 * 2 + 2,5 * 2 + 3,3 * 2 + 2,1 * 4) * 3,9) * 0,2 + (8,85 * 6,2) * 0,2	m ²	49,194	
				RAZEM	49,194
23 d.2	KNR 9-21 0106-03 uwaga pod tablicą	Cięśnieniowe czyszczenie i mycie wodą gorącą - silne zanieczyszczenie (ściany wewnętrzne)	m ²		
		(5,8 * 2 + 6,6 * 2 + 2,1 * 2 + 2,5 * 2 + 3,3 * 2 + 2,1 * 4) * 3,9 + 8,85 * 6,2	m ²	245,970	
				RAZEM	245,970
24 d.2	KNR AT-26 0101-02 uwaga pod tablicą	Usunięcie spoin w murach z cegły - ściany zewnętrzne i wewnętrzne	m ²		
		4 * 1 * 2	m ²	8,000	
				RAZEM	8,000
25 d.2	KNR 2-02 0120-09 analogia	Wykonanie i montaż prętów (żebrowanych fi 10-12mm) zszywających obustronne - w co drugiej spoinie na długości pęknięcia po 30-40 cm po lewej i po prawej stronie pęknięcia	m ²		
		poz.24	m ²	8,000	
				RAZEM	8,000
26 d.2	KNR 2-02 0923-01 analogia	Spoinowanie ścian zaprawą cementowo-wapienną do starych murów ceglanych (spoiny z prętami)	m ²		
		poz.25	m ²	8,000	
				RAZEM	8,000
27 d.2	KNR 0-26 0640-03	Grunтовanie odkrytych tynków	m ²		
		poz.21 + poz.23	m ²	366,370	
				RAZEM	366,370
28 d.2	KNR 4-01 0703-02	Umocowanie siatki cięto-ciągniętej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych	m ²		
		poz.24	m ²	8,000	
				RAZEM	8,000
29 d.2	KNR 4-01 0715-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		4	m ²	4,000	
				RAZEM	4,000
30 d.2	KNR 4-01 0710-24	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowej na stropach, belkach, podciągach, biegach, spocznikach na podłożu z betonu, siatek, płyt wiórowo-cementowej (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²		
		8,85 * 6,2	m ²	54,870	
				RAZEM	54,870
31 d.2	KNR-W 2-02 0901-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane mechanicznie + montaż kratki wentylacyjnych nawiewnych zewnętrznych (5szt)	m ²		
		poz.21	m ²	120,400	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	120,400
32 d.2	KNR-W 2-02 0922-01 analogia	Wyprawy z tynku silikonowo-silikatowego (struktura np baranek, korek) wykonywane mechanicznie na ścianach płaskich	m2		
		$(8,85 * 2 + 6,2 * 2) * 4$	m2	120,400	
				RAZEM	120,400
33 d.2	kalk. własna	Oczyszczenie starej farby na drzwiach stalowych obustronnie, wymiana lub wzmocnienie kotwienia drzwi w ścianach za pomocą kotw chemicznych, wymiana lub naprawa zamknięcia. Drzwi stalowe nr 1 - 1,2x2,4 , nr 2 i 3 - 1,0x2,2	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.2	KNR-W 4-01 0353-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		$1,2 * 2,4 * 4 + 1,2 * 1,2 + 1,2 * 0,6$	m2	13,680	
				RAZEM	13,680
35 d.2	KNR 0-19 1023-10	Montaż okien dwuszybowych, rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m2	m2		
		$1,2 * 2,4 * 4$	m2	11,520	
				RAZEM	11,520
36 d.2	KNR-W 4-01 0304-02	Zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - okna i nawiew	m3		
		$1,2 * 1,2 + 0,6 * 1,2 + 0,5$	m3	2,660	
				RAZEM	2,660
37 d.2	KNR-W 2-02 1605-01	Rusztowania rurowe punktowe	m2		
		$(8,85 * 2 + 6,2 * 2) * 4$	m2	120,400	
				RAZEM	120,400
3		Pomieszczenia wewnętrzne technologiczne			
38 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT"	m2		
		poz.23	m2	245,970	
				RAZEM	245,970
39 d.3	KNR-W 2-02 1510-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m2		
		poz.23	m2	245,970	
				RAZEM	245,970
40 d.3	KNR-W 2-02 1605-01	Rusztowania rurowe punktowe	m2		
		$(8,85 * 2 + 6,2 * 2) * 4$	m2	120,400	
				RAZEM	120,400
41 d.3	KNR-W 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odległość do 3 m	m3		
		$2,1 * 2,5 * 0,2$	m3	1,050	
				RAZEM	1,050
42 d.3	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
		$2,1 * 2,5$	m2	5,250	
				RAZEM	5,250
43 d.3	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m3		
		poz.41	m3	1,050	
				RAZEM	1,050
44 d.3	KNR 9-32 0218-01	Pionowa izolacja przeciwwilgociowa w istniejących budynkach na nierównych podłożach mineralnych w warunkach wilgoci gruntowej i wody nie wywierającej ciśnienia - ściany wewnętrzne fundamentowe poniżej terenu (ściany wilgotne, bez izolacji zewnętrznej)	m2		
		$(6,2 * 2 + 8,85 * 2) * 0,8$	m2	24,080	
				RAZEM	24,080
45 d.3	kalk. własna	Wymiana krat stalowych pomostowych na nowe - ok 15m2	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
46 d.3	KNR 4-04 1101-02 1101-05	Transport gruzu + utylizacja materiałów porozbiórkowych z terenu przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km	m3		
		5	m3	5,000	
				RAZEM	5,000